

## Son financement

- Cotisations annuelles des membres (10 \$) donnant droit de vote à l'assemblée générale annuelle
- Campagne de financement (dons avec crédit d'impôt de 35,5 %)
- Subventions provenant du Pacte rural et du Fonds d'économie sociale

## Ses services

### Vente de terrains

Dans le parc industriel de Saint-Narcisse, la Corporation possède de vastes terrains qu'elle peut mettre à la disposition des entrepreneurs.

### Construction de bâtiments

La Corporation offre la possibilité de construire des bâtiments industriels correspondant aux besoins particuliers de chacun des promoteurs.

### Projet «Clés en main»

La Corporation offre un service de construction « Clés en main ». Toutes les démarches nécessaires à la réalisation du projet sont

effectuées bénévolement par les dirigeants. Cette contribution, dans certains cas, peut représenter plusieurs milliers de dollars et faire la différence lors du démarrage de l'entreprise.

### Formule location-achat

La Corporation offre la formule location-achat. Elle s'occupe du financement à 100 % et le bail de location accorde la pleine déduction du coût en capital du prix de location. Le bail de location est généralement de 5 ans. Les taxes municipales et scolaires, les assurances et les services municipaux sont inclus dans le prix du loyer. Les coûts de location et d'achat sont connus du locataire avant le début de la construction.

### Service de mentorat

Tout au long de la réalisation, la Corporation maintient un contact permanent avec le promoteur afin de s'assurer que le bâtiment réponde parfaitement aux besoins de celui-ci.

De plus, l'équipe expérimentée du conseil d'administration peut rencontrer le promoteur, à sa demande, et lui fournir les conseils appropriés.

## Ses avantages concurrentiels

### Un parc industriel «accueillant»

Le parc industriel de Saint-Narcisse est le seul situé en milieu rural au sud de Rimouski. Déjà, plusieurs usines y sont installées et la Municipalité y possède un service de protection contre l'incendie très performant.

On y retrouve tous les services habituellement disponibles dans un parc industriel :

- Courant électrique triphasé 600 volts
- Aqueduc
- Assainissement des eaux
- Récupération des matières résiduelles (huiles usées, vieux pneus, ferrailles, etc.)
- Service de protection contre l'incendie

### Un milieu dynamique

- Services de proximité : caisse populaire, école primaire et secondaire avec gymnase regroupant les élèves d'Esprit-Saint, Trinité-des-Monts et St-Marcellin, bibliothèque municipale, centre internet, dépanneur, restaurant, patinoire extérieure, terrain piste et pelouse, animateur en loisir, etc.
- Population en croissance
- Nombreux comités de bénévoles
- Transport collectif
- Villégiature (300 chalets) et attraits touristiques (Portes de l'Enfer, Réserve faunique Duchénier et ZEC du BSL)

## SES RÉALISATIONS

### Ferme Petite campagne inc.



Usine de transformation de volailles et de gibier d'élevage

Emplois créés : 6

Marché : Restaurants et chaînes d'alimentation

**Entrepreneur : Pascal Dufour**

### Utopie Snowboards MFG



Usine de fabrication de planches à neige et de skis

Emplois créés : 6

Marché : Détaillants au Canada et aux États-Unis

**Entrepreneur : Jean-François Bouchard**



Canyon des portes de l'Enfer



**Une usine déjà bien installée dans le parc industriel**

#### Corporation de promotion industrielle

7, rue du Pavillon

Saint-Narcisse-de-Rimouski (Québec) G0K 1S0

Pour informations : 418 735-2638

[www.saintnarcisse.net](http://www.saintnarcisse.net)

Mars 2011



SAINT-NARCISSE-DE-RIMOUSKI

## La Corporation

Organisme à but non lucratif, créé en juin 2009, dont les membres (environ 200) paient une cotisation annuelle de 10 \$.

Le conseil d'administration est formé de neuf membres dont un représentant désigné par le conseil municipal.

### Sa mission

Son mandat est de promouvoir l'entrepreneuriat et de participer à la venue de nouvelles entreprises dans le parc industriel de Saint-Narcisse-de-Rimouski. La Corporation travaille de concert avec les autres organismes à vocation économique, principalement, le Centre local de développement (CLD) et la Société d'aide au développement de la collectivité (SADC).